

Flecken Bruchhausen-Vilsen

P r o t o k o l l

Sitzungsnummer: FI/BA/008/24

über die Sitzung des Bauausschusses am 09.10.2024

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:05 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Bruchhausen-Vilsen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Bernd Garbers

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bernd Brümmer

Frau Cathrin Brümmer

Frau Martina Claes

als Vertreterin für Frau Katja Lamke

Herr Jörn-Peter Hinrichs

Frau Stephanie Schmitz

Herr Bernd Schneider

als Vertreter für Frau Nicole Reuter

Herr Andree Wächter

Herr Dietrich Wimmer

Mitglieder ohne Stimmberechtigung

Herr Klaus Schewecke

als Vertreter für Herrn Hauke Sander

Verwaltung

Herr Torsten Beneke

Herr Michael Matheja

Gäste

Herr Willy Immoor

Herr Harm Schröder

Abwesend:

Frau Katja Lamke

Frau Nicole Reuter

Herr Hauke Sander

Öffentlicher Teil

Punkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Garbers eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsmäße Ladung, die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

Punkt 2:

Genehmigung des Protokolls über die 07. Sitzung vom 12.06.2024

Gegen Form und Inhalt des öffentlichen Teils der Niederschrift werden keine Bedenken erhoben. Der öffentliche Teil der Niederschrift wird bei zwei Enthaltungen einstimmig genehmigt.

Punkt 3:

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 4:

B-Paln Nr. 4 (16/63) "Kirche Vilsen"

Verfahren gem. § 13a BauGB

a) Vorstellung und Beratung der geänderten Planung

b) Auslegungsbeschluss

Vorlage: Fl-0165/24

Den Anwesenden liegt zu diesem Tagesordnungspunkt eine Beschlussvorlage vor. Herr Matheja erläutert die einzelnen Änderungen des B-Planentwurfs.

Die Fraktionsvorsitzenden sprechen sich im Namen ihrer Fraktion für die vorgestellten Änderungen des B-Planentwurfs und für die Fortsetzung des Bauleitplanverfahren aus.

Der Bauausschuss empfiehlt:

Es wird beschlossen, den Auslegungsbeschluss vom 14.02.2024 aufzuheben, um die in der Beschlussvorlage genannten geänderten Festsetzungen in den B-Planentwurf aufnehmen zu können.

Es wird beschlossen, den geänderten Entwurf des B-Plans Nr. 4 (16/63) „Kirche Vilsen“ mit Begründung gem. § 3(2) BauGB auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4(2) BauGB beteiligt. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0 Befangen: 0

Punkt 5:

Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

Punkt 6:

Anfragen und Anregungen

Punkt 6.1:

Anfragen und Anregungen

Bau Radweg Ostlandstraße

Herr Schwecke bittet um Auskunft, wann mit dem Bau des Radwegs an der Ostlandstraße begonnen wird.

Herr Beneke erklärt, dass es schwierig ist, Baufirmen für diese Baumaßnahme zu finden. In Abhängigkeit vom Wetter soll die Baumaßnahme noch dieses Jahr durchgeführt werden.

Punkt 6.2:

Durchlass Buergraben

Herr Schneider lobt die gute Ausführung des Durchlasses am Buergraben, der durch die Firma Mittelweser Tiefbau hergestellt wurde. Der anfallende Dreck kann so weggespült werden. Er spricht in diesem Zusammenhang Ausspülungen am Schützenplatz, am Kneippbecken und am Altenheim an. Auch hier werden durch die Extremwetterlagen Reparaturen notwendig.

Anmerkung: Der Bauhof hat die Ausspülungen schon mit Mineralgemisch aufgefüllt und befestigt. Allerdings wird das Mineralgemisch ständig weggespült. Für weitergehende Sicherungsmaßnahmen sind die vorhandenen Haushaltsmittel nicht ausreichend. Es sollte in den Haushaltplanberatungen diskutiert werden, ob Mittel im Haushalt 2025 zur Verfügung gestellt werden.

Punkt 7:

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Herr Garbers schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.