

# Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Michael Matheja

Telefon: 04252 391-417

Datum: 22.03.2024



## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: SG-0186/24

### Beratungsfolge:

Planungsausschuss	11.04.2024	öffentlich
Samtgemeindevausschuss	25.04.2024	nicht öffentlich
Samtgemeinderat	16.05.2024	öffentlich

### Betreff:

#### **117. Flächennutzungsplanänderung (Teilflächennutzungsplan WEA)**

**a) Beschluss über die Stellungnahmen gem. § 4(2) BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(2) BauGB**

**b) Feststellungsbeschluss**

### Beschlussvorschlag:

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligungen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1, § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Feststellungsbeschluss für die 117. Flächennutzungsplanänderung (Teilflächennutzungsplan gem. § 245e BauGB) mit Begründung und Umweltbericht gem. § 6 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

### Sachverhalt/Begründung:

Der Samtgemeindevausschuss hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit zur 117. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit paralleler Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die 117. Flächennutzungsplanänderung wird als Teilflächennutzungsplan gem. § 245e BauGB durchgeführt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 14.11.2023 in der Kreiszeitung öffentlich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 14.11.2023 am Bauleitplanverfahren beteiligt und über die Beteiligung der Öffentlichkeit unterrichtet. Der Planentwurf mit Begründung wurde in der Zeit vom 15.11.2023 bis einschließlich 14.12.2023 auf der Homepage der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Planunterlagen während der Dienstzeiten sowie nach Vereinbarung im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Während der Veröffentlichung im Internet wurden folgende Stellungnahmen abgegeben, jedoch keine Anregungen geäußert:

1. ArL Leine-Weser mit Stellungnahme vom 15.11.2023
2. TenneT mit Stellungnahme vom 16.11.2023
3. Deutsche Telekom Technik GmbH mit Stellungnahme vom 15.11.2023
4. ExxonMobil Production mit Stellungnahme vom 17.11.2023
5. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, OL – Luftfahrtbehörde mit Stellungnahme vom 21.11.2023
6. Samtgemeinde Schwaförden mit Stellungnahme vom 20.11.2023
7. Gasunie Deutschland Transport Services GmbH mit Stellungnahme vom 16.11.2023
8. LGLN, Kampfmittelbeseitigung mit Stellungnahme vom 24.11.2023
9. Wintershall DEA Deutschland GmbH mit Stellungnahme vom 28.11.2023
10. Nowega GmbH mit Stellungnahme vom 24.11.2023
11. Wasserversorgung Syker Vorgeest mit Stellungnahme vom 17.11.2023
12. Landkreis Verden mit Stellungnahme vom 12.12.2023
13. Vodafone GmbH/Vodafone Deutschland GmbH mit Stellungnahme vom 04.12.2023
14. Landkreis Nienburg/Weser mit Stellungnahme vom 08.12.2023
15. Bistum Osnabrück mit Stellungnahme vom 23.11.2023

Die Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Bedenken können aus der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle entnommen werden. Eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit ergibt sich nicht. Der Feststellungsbeschluss kann nach Abwägung aller Stellungnahmen gefasst werden.

Michael Matheja

Catrin Siemers

**Anlage**

- 117. FNP Geltungsbereich
- 117. FNP Geltungsbereich Übersicht
- 117\_Abwaegungstabelle