

# Flecken Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Michael Matheja

Telefon: 04252 391-417

Datum: 07.09.2023



## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: FI-0085/23

### Beratungsfolge:

Bauausschuss	20.09.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	27.09.2023	nicht öffentlich
Rat	04.10.2023	öffentlich

### Betreff:

**B-Plan Nr. 4 (16/4) "Moorfeld" - 6. Änderung**

**B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB**

**a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange und der öffentlichen Auslegung**

**b) Satzungsbeschluss**

### Beschlussvorschlag:

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 4 (16/4) „Moorfeld“ – 6. Änderung mit Begründung gem. § 10 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

### Sachverhalt/Begründung:

Der Rat der Gemeinde Bruchhausen-Vilsen hat in seiner Sitzung am 13.07.2022 die Durchführung des Bauleitplanverfahrens als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 13a BauGB und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB parallel zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 20.07.2023 in der Kreiszeitung öffentlich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.07.2023 am Bauleitplanverfahren gem. § 4 (2) BauGB beteiligt und über die öffentliche Auslegung unterrichtet. Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 28.07.2023 bis einschließlich 28.08.2023 im Rathaus der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen öffentlich ausgelegt und konnte während der Dienstzeiten sowie nach Vereinbarung eingesehen werden. Die Planunterlagen konnten auch auf der Homepage der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung und in der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden folgende Stellungnahmen abgegeben, jedoch keine Anregungen geäußert:

1. Gasunie Deutschland Services GmbH mit Stellungnahme vom 20.07.2023
2. ExxonMobil Production Deutschland mit Stellungnahme vom 21.07.2023
3. Samtgemeinde Thedinghausen mit Stellungnahme vom 20.07.2023
4. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr mit Stellungnahme vom 20.07.2023
5. Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser mit Stellungnahme vom 21.07.2023
6. Deutsche Telekom Technik mit Stellungnahme vom 25.07.2023
7. TenneT TSO GmbH mit Stellungnahmen vom 25.07.2023
8. Samtgemeinde Schwaförden mit Stellungnahme vom 24.07.2023
9. VBN mit Stellungnahme vom 26.07.2023
10. PLEdoc GmbH mit Stellungnahme vom 28.07.2023
11. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Luftverkehrsbehörde, OL mit Stellungnahme vom 03.08.2023
12. Wintershall DEA Deutschland mit Stellungnahme vom 07.08.2023
13. Wasserbeschaffungsverband Süstedt mit Stellungnahme vom 28.07.2023
14. Nowega GmbH mit Stellungnahme vom 21.08.2023
15. Bistum Osnabrück mit Stellungnahme vom 14.08.2023
16. Vodafone Deutschland mit Stellungnahme vom 28.08.2023

Beschlussempfehlung:

Die Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahmen mit Anregungen und die entsprechenden Abwägungen können der beigefügten Abwägungstabelle entnommen werden.

Weitere Stellungnahmen mit Anregungen und Bedenken wurden nicht abgegeben.

Michael Matheja

Catrin Siemers

**Anlage**

Abwägungstabelle

Geltungsbereich