

# Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen

Auskunft erteilt: Michael Matheja

Telefon: 04252 391-417

Datum: 05.09.2023



## B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage Nr.: SG-0139/23

### Beratungsfolge:

Planungsausschuss	21.09.2023	öffentlich
Samtgemeindevorschuss	28.09.2023	nicht öffentlich
Samtgemeinderat	12.10.2023	öffentlich

### Betreff:

#### **108. FNP-Änderung (GE Stubbendiek)**

**a) Beschluss über die Stellungnahmen aus dem § 4(2)-Verfahren und der öffentlichen Auslegung**

**b) Feststellungsbeschluss**

### Beschlussvorschlag:

a) Zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden die Beschlussempfehlungen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Feststellungsbeschluss für 108. FNP-Änderung mit Begründung und Umweltbericht gem. § 6 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

### Sachverhalt/Begründung:

Der Samtgemeindevorschuss hat in seiner Sitzung am 22.06.2023 die öffentliche Auslegung der 108. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit paralleler Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am 24.07.2023 in der Kreiszeitung öffentlich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.07.2023 am Bauleitplanverfahren beteiligt und über die öffentliche Auslegung unterrichtet. Der Planentwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 01.08.2023 bis einschließlich 31.08.2023 im Rathaus der Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen öffentlich ausgelegt und konnte während der Dienstzeiten sowie nach Vereinbarung eingesehen werden. Zusätzlich konnten die Planunterlagen auf der Homepage der Samtgemeinde Br.-Vilsen eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung wurden folgende Stellungnahmen abgegeben, jedoch keine Anregungen geäußert:

1. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr mit Stellungnahme vom 24.07.2023
2. Gasunie Deutschland mit Stellungnahme vom 24.07.2023
3. Samtgemeinde Thedinghausen mit Stellungnahme vom 24.07.2023
4. TenneT mit Stellungnahme vom 25.07.2023
5. Samtgemeinde Schwaförden mit Stellungnahme vom 25.07.2023
6. ExxonMobil Production Deutschland GmbH mit Stellungnahme vom 27.07.2023
7. PLEdoc GmbH mit Stellungnahme vom 01.08.2023
8. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, OL, Luftverkehr mit Stellungnahme vom 03.08.2023
9. Wintershall Dea Deutschland GmbH mit Stellungnahme vom 07.08.2023
10. Wasserbeschaffungsverband „Süstedt“ mit Stellungnahme vom 28.07.2023
11. Landkreis Verden mit Stellungnahme vom 16.08.2023
12. Nowega GmbH mit Stellungnahme vom 21.08.2023
13. Vodafone Kabel Deutschland GmbH mit Stellungnahme vom 30.08.2023

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen sind mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle zu entnehmen. Weitere Stellungnahmen sind nicht eingegangen.

Eine Änderung der Planzeichnung ist nicht erforderlich. Die Begründung wird entsprechend der Abwägungen ergänzt.

Michael Matheja

Catrin Siemers

**Anlage**  
Abwägungstabelle  
Geltungsbereich