Flecken Bruchhausen-Vilsen

Protokoll

Sitzungsnummer: FI/BA/009/19

über die Sitzung des Bauausschusses am 10.01.2019

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Bruchhausen-Vilsen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Arend Meyer

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bernd Brümmer

Herr Nils Ehlers

Herr Hermann Hamann

Herr Jörn-Peter Hinrichs

Frau Gerda Ravens

Frau Nicole Reuter

Frau Christel Stampe

Herr Reinhard Thöle

als Vertreter für Herrn Söhnke Schierloh

Verwaltung

Herr Torsten Beneke

Herr Michael Matheja

Gäste

Herr Willy Immoor

Herr Werner Pankalla

Herr Bernd Schneider

Abwesend:

Herr Söhnke Schierloh

Öffentlicher Teil

Punkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Meyer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung vom 12.12.2018 sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2:

Genehmigung des Protokolls über die 8. Sitzung vom 28.11.2018

Gegen Form und Inhalt der Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Punkt 3:

Einwohnerfragestunde

Von den Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

Punkt 4:

B-Plan Nr. 4 (16/40) "Sondergebiet Brokser Bioenergie"

a) Beschluss über die Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

c) Beschluss der Zusammenfassenden Erklärung

Vorlage: Fl-0157/18

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Bauausschuss jeweils:

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage beschlossen.

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 (16/40) „Sondergebiet Brokser Bioenergie“ mit Begründung und Umweltbericht gem. § 10 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen B-Plans liegt der Beschlussvorlage als Anlage bei.

c) Es wird die zusammenfassende Erklärung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 4 (16/40) „Sondergebiet Brokser Bioenergie“ beschlossen.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 5:

Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

Vorlage: Fl-0156/18

Herr Beneke trägt die vom Bauausschuss zu beratenden Haushaltsstellen anhand einer PowerPoint-Präsentation vor, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Zum Produktkonto 4211/4241 „Bewirtschaftung und Unterhaltung“ erklärt Herr Beneke, dass die in diesem Jahr durchzuführende Grundwasseruntersuchung auf dem ehemaligen Gaswerkgelände detaillierter ausfällt als die jährlichen Untersuchungen. Die Untersuchungen werden über einen längeren Zeitraum durchgeführt, so dass festgestellt werden kann, ob und wie sich das Grundwasser bewegt. Ferner wird Grundwasser gefiltert, um die Entwicklung der Schadstoffsituation zu beobachten. Darauf aufbauend wird ein Sanierungskonzept erarbeitet.

Herr Hamann bittet um Auskunft, warum der Flecken sich an den Kosten für die Dach- und Fassadensanierung des KiGa-Gebäudes Dahrelsen 38 beteiligen muss. Seines Wissens ist das für das KiGa-Gebäude die Samtgemeinde zuständig.

Herr Beneke macht darauf aufmerksam, dass die Wohnung im Obergeschoss dem Flecken gehört.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig:

Die Haushaltssatzung und das Investitionsprogramm des Haushaltsjahres 2019 werden in der vorliegenden Fassung unter Berücksichtigung der sich aus den Beratungen ergebenden Änderungen beschlossen.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 6:

Aufhebung der Satzung über die Erhebung eines Ausgleichsbetrags für nicht herzustellende Kraftfahrzeugeinstellplätze im Flecken Bruchhausen-Vilsen (Ablösesatzung)

Vorlage: Fl-0160/18

Herr Matheja erläutert den Ausschussmitgliedern den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Um bei späteren Einzelfallentscheidungen eine Gleichbehandlung bei der Höhe des Ablösebetrags zu gewährleisten, hat sich der Rat eine Richtlinie zu geben, nach der die Höhe des Ablösebetrags pro Einstellplatz ermittelt wird. Die Höhe des Ablösebetrags errechnet sich aus dem Grundstückswert und den Herstellungskosten.

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Bauausschuss:

Es wird beschlossen, die „Satzung über die Erhebung eines Ausgleichsbetrags für nicht herzustellende Kraftfahrzeugeinstellplätze im Flecken Bruchhausen-Vilsen“ (Ablösesatzung) aufzuheben.

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 7:

Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung liegen nicht vor.

Punkt 8:

Anfragen und Anregungen

Wasserleitung Berxer Marschbruch

Herr Brümmer bittet um Auskunft, ob die Wasserversorgung Syker Vorgeest entlang der Straße „Berxer Marschbruch“ eine neue Wasserleitung verlegen will, da zur Zeit Vermessungsarbeiten stattfinden.

Herrn Beneke sind keine Planungen bekannt. Er sagt zu, entsprechende Informationen bei der WSV einzuholen.

Anmerkung: Nach Rücksprache mit der WSV wurden die Vermessungsarbeiten zur genauen Bestimmung des öffentlichen Straßenraums durchgeführt. Die WSV wird im Berxer Marschbruch die vorhandene Leitung teilweise erneuern und erweitern, so dass eine Ringleitung entsteht.

Punkt 9:

Einwohnerfragestunde

Herr Knoche aus Uenzen spricht nochmals das in Arbeit befindliche Immissionsgutachten für den Ortsteil Uenzen an. Herr Beneke erklärt, dass es noch keinen veränderten Sachstand zur Aussage der Verwaltung in der letzten Bauausschusssitzung gibt.

Da keine weiteren Fragen vorliegen, bedankt sich Herr Meyer bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

Der Ausschussvorsitzende

Der Gemeindedirektor

Der Protokollführer