

Flecken Bruchhausen-Vilsen

Protokoll

Sitzungsnummer: Fl/Rat/027/16

über die Sitzung des Rates am 15.06.2016

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:05 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses in Bruchhausen-Vilsen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Peter Schmitz

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Heiko Albers
Herr Lars Bierfischer
Frau Meina Fuchs
Herr Bernd Garbers
Herr Dr. Dr. Wolfgang Griese
Herr Hermann Hamann
Herr Willy Immoor
Herr Arend Meyer
Herr Werner Pankalla
Herr Bernd Prumbaum
Herr Ingo Rahn
Herr Ulf-Werner Schmidt
Frau Stephanie Schmitz
Herr Bernd Schneider
Herr Heinrich Schröder
Frau Christel Stampe
Herr Thomas Tholl

Verwaltung

Herr Bernd Bormann
Herr Hannes Homfeld
Frau Insa Twietmeyer

Abwesend:

stimmberechtigte Mitglieder

Herr Heinrich Klimisch
Herr Walter Kreideweiß
Frau Ulrike Lampa-Aufderheide
Herr Günter Schweers
Herr Dietrich Wimmer

Öffentlicher Teil

Punkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Peter Schmitz eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Punkt 2:

Genehmigung des Protokolls über die 26. Sitzung vom 20.04.2016

Das Protokoll über die 26. Sitzung des Rates vom 20.04.2016 wird bei 17 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrstimmig genehmigt.

Punkt 3:

B-Plan Nr. 4 (16/41) "Hoppendeich" - 3. Änderung

B-Plan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

a) Beschluss über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: Fl-0213/16

Kein Beratungsgang.

Anmerkung:

Die verspätet eingegangene Stellungnahme der Deutschen Telekom liegt diesem Protokoll bei.

a) Es werden die Beschlussempfehlungen zu den innerhalb der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der parallel durchgeführten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Beschlussvorlage Nr. 213/16 beschlossen.

b) Es wird der Satzungsbeschluss für den B-Plan Nr. 4 (16/41) „Hoppendeich“ – 3. Änderung mit Begründung gem. § 10 BauGB gefasst. Der Geltungsbereich der B-Planänderung liegt der Beschlussvorlage Nr. 213/16 als Anlage bei.

Ja: 18 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 4:

B-Plan Nr. 4 (16/65) "Moorgraben"

a) Beschluss über die Änderung und Durchführung im Verfahren gem. § 13a BauGB

b) Beschluss über die Durchführung nach § 4 (2) und § 3 (2) BauGB

c) Auslegungsbeschluss

Vorlage: Fl-0214/16

Bürgermeister Peter Schmitz erläutert, dass die östlichen Teilbereiche der beiden betroffenen Grundstücke zu einem Baugrundstück zusammengefasst werden.

Herr Schneider merkt an, dass man gezielt schauen sollte, wo sich große Flächen befinden. Diese könnte man in kleinere Flächen aufteilen. Da viele Menschen heutzutage keine Gemüsegärten o. ä. mehr haben, würde der Bedarf eher in kleineren Baugrundstücken bestehen.

Herr Schmitz erinnert daran, dass in diesem Fall die Anregung von den Anwohnern selbst kam.

Herr Dr. Dr. Griese macht deutlich, dass man die Grundstücke im Baugebiet Hoppendeich nicht zu klein gestalten wollte. Bruchhausen-Vilsen sollte als Luftkurort ein „Ort im Grünen“ bleiben.

Herr Bierfischer plädiert für nicht zu kleine Grundstücke und spricht sich dafür aus, im Einzelfall auf Anliegen des Bürgers tätig zu werden.

a) Es wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 (16/65) „Moorgraben“ mit Begründung gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan wird als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage Nr. 214/16 als Anlage bei.

b) Es wird beschlossen, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen und der Öffentlichkeit innerhalb der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Für die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird parallel die Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

c) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 4 (16/65) „Moorgraben“ mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich des B-Plans liegt der Beschlussvorlage Nr. 214/16 als Anlage bei.

Ja: 18 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 5:

Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung liegen nicht vor.

Punkt 6:

Anfragen und Anregungen

Herr Schneider beantragt, den Tagesordnungspunkt 11 im öffentlichen Teil zu beraten und zu beschließen.

Dem Antrag von Herrn Schneider wird mehrheitlich mit 13 Ja-Stimmen, 2 Gegen-Stimmen und 3 Enthaltungen gefolgt.

Top 11 wird zu TOP 7. Die TOP's 7, 8, 9, 9.1, 9.2 und 10 werden zu den TOP's 8, 9, 10, 10.1, 10.2 und 11.

Punkt 7:
Förderprogramm Ortskern Bruchhausen-Vilsen
Vorlage: FI-0208/16

Herr Bormann erklärt einleitend, dass der Strukturwandel im Einzelhandel auch im Ortskern Leerstände bedingt und immer mehr Hauseigentümer Gewerbeflächen in Wohnflächen umwandeln. Im Zuge des B-Planes Ortskern habe man sich lange darüber unterhalten, ob im Erdgeschoss lediglich gewerbliche Nutzung zulässig sein soll. Dies hätte jedoch einen starken Eingriff dargestellt. Vielmehr sollen finanzielle Anreize geschaffen werden, wenn Eigentümer Außenfassaden herrichten und Geschäftsräume renovieren oder auf andere Art und Weise aufwerten. Das Förderprogramm bestehe aus zwei Teilen. Die Förderung von Gewerbeflächenanmietungen sowie die Förderung von baulichen Maßnahmen/Renovierungen gewerblich genutzter Räume. Der Geltungsbereich deckt sich mit dem des B-Planes und des Einzelhandelskonzeptes.

Herr Bierfischer erklärt, dass die SPD-Fraktion das Förderprogramm zur Schaffung eines Anreizes für Gewerbeansiedlungen unterstütze.

Herr Dr. Dr. Griese merkt an, dass der Verwaltungsausschuss sich dafür ausgesprochen hat, den Text unter Punkt 2.2 „... die Gewerbeflächen schaffen...“ um die Worte „...oder sanieren“ zu ergänzen. Außerdem wird der Satz „Die Auszahlung erfolgt in monatlichen Raten in Höhe von 200,- €“ gestrichen. Art und Höhe der Auszahlung werden je nach Bedarfsfall geregelt.

Herr Schneider macht noch einmal auf das Ziel des Förderprogrammes aufmerksam. Der Einzelhandel des Ortskernes soll attraktiv gestaltet werden. Das Förderprogramm würde genau dieses erreichen. Eine Forderung von ausschließlich gewerblicher Nutzung in den Erdgeschossen über den B-Plan wäre ein starker Eingriff für die Eigentümer gewesen.

Der Rat beschließt das „Förderprogramm Ortskern Bruchhausen-Vilsen“ umzusetzen.

Ja: 18 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Punkt 8:
Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

Bürgermeister Peter Schmitz bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Der Gemeindedirektor

Die Protokollführerin